



423603, Алабуга шәһәре, Нефтьчеләр пр 30  
тел. 3-11-76, факс. 3-82-52  
Email: alabuga@tatar.ru

423603 г.Елабуга, пр.Нефтяников, 30  
тел. 3-11-76, факс.3-82-52  
Email: alabuga@tatar.ru

**КАРАР**№ 95**РЕШЕНИЕ**«2» июня 2008 г.**Об утверждении Устава Старого города**

В целях сохранения культурного наследия города Елабуги, и упорядочивания правоотношений на территории г.Елабуги, Елабужский городской Совет,

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Устав Старого города (Приложение №1).
2. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования его в средствах массовой информации.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам реформирования ЖКХ, градостроительству и инфраструктурного развития.

Мэр города



И.Р. Гафуров

## УСТАВ СТАРОГО ГОРОДА

Елабуга – древний исторический город, имеющий 1000-летнюю историю. Историческое поселение сложилось здесь на рубеже 10-11 веков.

Архитектурный облик исторической части современной Елабуги был сформирован в 18-19 веках.

Границы Охранной территории которого проходят по набережной реки Тойма, улице Н. Дуровой, улице Московской и улице Тукая, территории Елабужского городища, Ананьинского могильника, Петропавловского кладбища.

Площадь охранной зоны Елабужского государственного историко-архитектурного и художественного музея-заповедника составляет 491,5 га.

Елабужский государственный историко-архитектурный музей-заповедник (далее - Музей-заповедник) является органом, который осуществляет работу по сохранению памятников истории и культуры, исторически сложившегося облика старого города.

С 1 июня 2008 г. охранную территорию музея-заповедника считать территорией Старого города.

Чтобы сохранить памятники истории и культуры, архитектурный облик города и прилегающий природный ландшафт, принят настоящий Устав Старого города.

### 1. Общие положения

1. Настоящий Устав является комплексным сводом норм, принятых в тех или иных правовых актах муниципального образования в области земельно-имущественных отношений. Настоящий Устав носит ознакомительный характер о всех существующих порядках и предоставляемых льготах для юридических лиц и физических лиц расположенных и проживающих, на территории Старого города (далее - жители Старого города).

Данный Устав принят также с целью установления и распространения условий взаимовыгодного сотрудничества между органами местного самоуправления и жителями Старого города, с целью сохранения и восстановления существовавшего облика Старого города, развития и пропаганды среди жителей Старого города зарождающегося образа и духа Старого города для всестороннего изучения и восстановления существовавших положительных обычаев и традиций Старого города.



2. Охрана историко-культурного наследия г. Елабуги представляет собой комплекс юридических, административных, координационных, регулирующих и контролирующих мер, направленных на обеспечение сохранения памятников истории и культуры всех категорий при всех видах и условиях их современного и дальнейшего использования.

3. Юридические и физические лица в пользовании, хозяйственном ведении, оперативном управлении или собственности которых находятся памятники истории и культуры, обязаны беречь памятники, соблюдать правила их охраны и использования, установленные федеральным законодательством, законодательством Республики Татарстан, настоящим Уставом.

## **2. Существующие льготы и нормы, улучшающие права жителей Старого города**

Органы местного самоуправления города Елабуги предоставляют жителям Старого города льготы и преимущества следующего характера:

- льготные условия по налогу на вмененный доход для организаций, осуществляющих деятельность в сфере организации гостиничного комплекса

Органами местного самоуправления города Елабуги не позднее 1 января 2009 года предоставляются жителям Старого города льготы и преимущества следующего характера:

- освобождение от налога на земельные участки, расположенные на территории Старого города;

- освобождение от налога на имущество физических лиц в отношении объектов недвижимости расположенных на территории Старого города, с условием использования высвободившихся финансовых средств на ежегодное поддержание в надлежащем состоянии памятников истории и культуры

## **3. Порядок использования объектов памятников земельных участков на территории Старого города**

### **3.1. Правила пользования земельными участками.**

**Владелец (пользователь) земельного участка, расположенного на территории Старого города в целях контроля за сохранностью существующего природного ландшафта, а также во избежание причинения вреда памятникам истории и культуры:**

- заключает с Музеем-заповедником соответствующий охранный документ: охранно-арендный договор, охранный обязательство или охранный договор с оформлением акта технического состояния памятника и фотофиксацией объекта;

- несёт ответственность за содержание земельного участка в надлежащем благоустроенном состоянии;

- производит все земляные, строительные и другие работы по согласованию с Музеем-заповедником;

- не может использовать земельный участок под новое строительство (гаражи, бани, хозяйственные постройки) без специального разрешения Музея-заповедника;

- передаёт в обязательном порядке археологические и иные исторические ценности, обнаруженные при проведении земляных или ремонтно-реставрационных работ в фонды Музея-заповедника безвозмездно.

### **3.2. Правила использования зданий-памятников истории и культуры**

**Владелец (пользователь) здания-памятника истории и культуры являющегося доказательством архитектурного мастерства в целях сохранения данного символа существовавшей культуры и восстановления былых традиций:**

- заключает с Музеем-заповедником соответствующий охранный документ: охранно-арендный договор, охранное обязательство или охранный договор с оформлением акта технического состояния памятника и фотофиксацией объекта;

- обязан использовать памятник в соответствии с условиями соответствующего охранный документа;

- обязан содержать памятники культуры в надлежащем порядке, производить их ремонт, реставрацию, принимать меры к их сохранению;

- обязан содержать фасады зданий, хозяйственных построек и прилегающую к ним территорию в благоустроенном состоянии;

- обязан ежегодно в апреле - мае производить ремонт, покраску фасада своего дома, ограждения, ворот;

- не может проводить новое строительство, перестройку и переделку зданий без согласования с Музеем-заповедником;

- обязан установить на фасаде здания-памятника охранную доску с информацией о памятнике единого образца, утвержденной Министерством культуры Республики Татарстан;

- не может производить ремонт кровли, ремонт фасадов, изменять существующую конструкцию здания и кровли без согласования с Музеем-заповедником;

- не может устанавливать на здании-памятнике пластиковые окна и двери;

- не может обшивать пластиковыми материалами здания-памятники;

- не может устанавливать на главных фасадах зданий-памятников истории и культуры кондиционеры и спутниковые антенны;

- обязан содержать здание-памятник истории и культуры в надлежащем санитарном, противопожарном и техническом состоянии;

- может применять только исторически приемлемый материал - красный кирпич, дерево, оцинкованное железо;

- обязан на прилегающей к зданию-памятнику территории разбивать цветники, клумбы, вазоны и устанавливать скамейки и урны;



- не может применять при ремонте силикатный кирпич, металлочерепицу и прочие несвойственные для исторической застройки материалы;

- обязан своевременно уведомлять Музей-заповедник о своих намерениях по отчуждению, перемещению, разделу, ремонту, реставрации и иному изменению состояния принадлежащих или используемых им памятников.

В соответствии с охраняемым документом юридические лица и граждане, имеющие памятники истории и культуры и их территории в пользовании, хозяйственном ведении, оперативном управлении или собственности, обязаны:

- выполнять требования законодательства по охране и использованию памятников истории и культуры;

- выполнять предписания Музея – заповедника по содержанию и использованию памятника истории и культуры и его территории;

-обеспечивать общественную доступность памятников;

- выполнять иные требования, предусмотренные действующим законодательством и соответствующим договором об условиях содержания и режиме использования памятника истории и культуры, его территории.

### **3.3. Правила использования жилых домов, не являющихся памятниками истории и культуры, но находящихся на территории Старого города.**

**Владелец (пользователь) здания и жилого дома, не являющегося памятником, но расположенного на территории Старого города с целью передачи образа и духа Старого города в целом на всей его территории:**

- содержит здание, жилой дом в надлежащем отремонтированном виде по возможности с приданием ему вида и архитектурного облика, существующих в Старом городе памятников архитектуры;

- не может проводить новое строительство, перестройку и переделку зданий без согласования с Музеем-заповедником;

- обязан, содержать фасады зданий, жилых домов, хозяйственных построек и прилегающую к ним территорию в благоустроенном состоянии;

- обязан ежегодно в апреле - мае производить ремонт, покраску фасада здания, жилого дома, ограждения, ворот, скамеек;

- не может производить ремонт кровли, ремонт фасадов, изменять существующую конструкцию здания и кровли, жилого дома без согласования с Музеем-заповедником.

- не может устанавливать на здании, жилом доме пластиковые окна и двери;

- не может обшивать здания, жилые дома пластиковыми материалами;

- не может применять при строительстве и ремонте силикатный кирпич, металлочерепицу и прочие несвойственные для исторической застройки материалы;

- не может устанавливать на главных фасадах зданий, жилых домов кондиционеры и спутниковые антенны;
- обязан содержать здание, жилой дом в надлежащем санитарном, противопожарном и техническом состоянии;
- может применять только исторически приемлемый материал - красный кирпич, дерево, оцинкованное железо;
- обязан, на прилегающей к зданию, жилому дому территории разбивать цветники, клумбы, вазоны и устанавливать скамейки.

### **3.4. Правила поведения на территории Старого города.**

Для защиты территории Старого города и защиты его исторического облика запрещается:

- строительство новых зданий и объектов выше 9 метров (максимальная этажность застройки - 2 этажа);
- установка средств наружной рекламы и рекламных конструкций на памятниках, зданиях, сооружениях, имеющих историческую, культурную или архитектурную ценность;
- расклеивание объявлений в не отведённых для этого местах;
- установка в Старом городе павильонов, киосков, ограждений без согласования с Музеем-заповедником;
- складировать и хранить мусор, строительные материалы и конструкции на дорогах, тротуарах и газонах;
- бросать бумагу, окурки, посуду из-под напитков в местах общего пользования;
- разжигать костры и сжигать бытовой и промышленный мусор;
- вырубать деревья в общественных местах;
- въезжать на автомобилях всех типов (включая специальные) на газоны, тротуары;
- выпас сельскохозяйственных животных в местах отдыха горожан (площадях, достопримечательных местах);
- мыть автотранспорт в местах общего пользования (площадях, парках, прудах и т.д.);
- свалка снега на территории Старого города.

Движение транспортных средств, самоходных машин и механизмов на территории недвижимых памятников истории и культуры или по дорогам, пролегающим через их зоны охраны, при угрозе порчи, повреждения или разрушения памятников или при нарушении режима содержания их зон охраны может быть ограничено или запрещено нормативно-правовыми актами органами местного самоуправления по ходатайству Музея-заповедника.



#### **4. Памятники археологии, памятники природного ландшафта, захоронение и воинские захоронения**

Памятники археологии – Елабужское городище и Ананьинский могильник.

Памятник природного ландшафта – Александровский сад.

Захоронения – Троицкое кладбище, могила Н.А. Дуровой на Троицком кладбище, могила М.И. Цветаевой на Петропавловском кладбище с охранной зоной.

Воинские захоронения – захоронения немецких и японских военнопленных.

#### **5. Ответственность за нарушение правил застройки, проживания и посещения Старого города.**

За самовольную перестройку, видоизменение формы здания-памятника истории и культуры Владелец (или пользователь) несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Юридические и физические лица, причинившие вред памятнику или его охранной зоне, обязаны восстановить в прежнем состоянии памятник культуры или его охранную зону

5.1. Нарушение требований сохранения, использования и охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального значения, включенных в Государственный реестр объектов культурного наследия (Перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения), их территорий, а равно несоблюдение ограничений, установленных в зонах их охраны, -

влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до одной тысячи пятисот рублей; на должностных лиц - от двух тысяч до трех тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей.

5.2. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия в случаях, если такое разрешение обязательно, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до одной тысячи пятисот рублей; на должностных лиц - от двух тысяч до трех тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей.

5.3. Нарушение требований сохранения, использования и охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), включенных в Республиканский охранный реестр культурных и исторических ценностей, их территорий, а равно несоблюдение ограничений, установленных в зонах их охраны

влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до одной тысячи пятисот рублей; на должностных лиц - от двух

тысяч до трех тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей.

5.4. Нарушение требований сохранения, использования и охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного значения, включенных в охранный реестр культурных и исторических ценностей местного значения, их территорий, а равно несоблюдение ограничений, установленных в зонах их охраны

влечет наложение административного штрафа на граждан в размере до двухсот рублей; на должностных лиц - от ста до пятисот рублей; на юридических лиц - от одной тысячи до пяти тысяч рублей.

5.5. Уничтожение или повреждение памятников истории, культуры, природных комплексов или объектов, взятых под охрану государства, а также предметов или документов, имеющих историческую или культурную ценность, наказываются штрафом в размере до двухсот тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до восемнадцати месяцев либо лишением свободы на срок до двух лет.

Те же деяния, совершенные в отношении особо ценных объектов или памятников общероссийского значения, -

наказываются штрафом в размере от ста тысяч до пятисот тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период от одного года до трех лет либо лишением свободы на срок до пяти лет.

5.6. Хищение предметов или документов, имеющих особую историческую, научную, художественную или культурную ценность, независимо от способа хищения -

наказывается лишением свободы на срок от шести до десяти лет со штрафом в размере до пятисот тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до трех лет либо без такового.

То же деяние:

а) совершенное группой лиц по предварительному сговору или организованной группой;

б) повлекшее уничтожение, порчу или разрушение предметов или документов, -

наказывается лишением свободы на срок от восьми до пятнадцати лет со штрафом в размере до пятисот тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до трех лет либо без такового.

5.7. Вандализм; то есть осквернение зданий или иных сооружений, порча имущества на общественном транспорте или в иных общественных местах, -

наказывается штрафом в размере до сорока тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до трех месяцев, либо обязательными работами на срок от ста двадцати до ста восьмидесяти часов, либо исправительными работами на срок от шести месяцев до одного года, либо арестом на срок до трех месяцев.

Те же деяния, совершенные группой лиц, а равно по мотивам политической, идеологической, расовой, национальной или религиозной



ненависти или вражды либо по мотивам ненависти или вражды в отношении какой-либо социальной группы, -

наказываются ограничением свободы на срок до трех лет либо лишением свободы на срок до трех лет.

## **6. Заключительные положения**

6.1. Жители Старого города могут вносить рациональные предложения, которые будут способствовать сохранению облика Старого города, восстановлению существовавших традиций и обычаев Старого города, а также о возможных льготах и преимуществах для жителей Старого города не нарушающих законных прав третьих лиц и находящихся в пределах компетенции органов местного самоуправления.

6.2. Граждане и их объединения, юридические лица вправе оказывать содействие в осуществлении мероприятий по выявлению, учету, реставрации памятников истории и культуры, расположенных на территории Старого города, распространению знаний о них.

6.3. Граждане, их объединения и юридические лица имеют право на достоверную, полную и своевременную информацию о состоянии памятников истории и культуры; их предполагаемых изменениях и иную информацию в сфере охраны и использования памятников истории и культуры.